

DOMUS 4000®

Immobilienverwaltungssoftware



Was:

DOMUS 4000 ist die umfassende Softwarelösung zur professionellen Immobilienverwaltung von Mietobjekten, Wohnungseigentümergeinschaften und Sondereigentum. Darüber hinaus ebenfalls für reine Gewerbeobjekte oder gemischt genutzte Wohnhäuser für Geschäftsräumen.

Für wen:

DOMUS 4000 ist prädestiniert für den Einsatz in mittleren bis großen Unternehmen von 500 bis 40.000 und mehr Einheiten. DOMUS 4000 steigert die Wirtschaftlichkeit Ihres Unternehmens und fördert die aktive Kundenorientierung, die wesentlichen Bausteine für Wettbewerbsvorteile und anhaltenden Erfolg.

Der Profi

Was es neben den Basisfunktionen noch kann:

Mit DOMUS 4000 haben wir dem Wunsch unserer Anwender nach einem vollständigen System für die Hausverwaltung Rechnung getragen. Dabei haben wir einerseits Wert auf eine ausgefeilte Funktionalität, andererseits auf eine einfache, intuitive Bedienung gelegt. Bankdaten einlesen zur Minimierung des alltäglichen Buchungsaufwandes, Heizkosten einlesen zur Unterstützung bei einer schnellen Erstellung Ihrer Abrechnungen, Schnittstellen zu Datev, Elster, IDEA, Immobilienscout24 sind nur einige der vielen Zusatzfunktionen, die Ihnen zusätzlich zu den Basics zur Verfügung stehen.

**DOMUS OBJEKTMANAGEMENT
- Hausverwaltung -
Riegerstr. 17
80939 München**

DOMUS Objektmanagement, Riegerstr. 17, 80939 München

Frau
Martha Baum
Rilkestr. 2
80399 München

15.03.2011

Sehr geehrte Frau Baum,

die Betriebskosten wurden - gemäß § 2 Betriebskostenverordnung der z.Zt. gültigen Fassung - wie folgt berechnet:

Objekt 101 Rilkestr. 2 Ihre Wohnungsnummer 101.101303
Betriebskostenabrechnung für 2010 Einheit: 1. OG links
Abrechnungszeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 **Tage** 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Wasser / Abwasser	619,00	619,00	40,2600	2,5300 Verbrauch	38,90
Straßenreinigung	2.009,00	2.009,00	1200,0000	90,0000 Wohnfl. in m²	150,68
Grundsteuer	3.122,00	3.122,00	1200,0000	90,0000 Wohnfl. in m²	234,15
Müllabfuhr	3.323,00	3.323,00	1200,0000	90,0000 Wohnfl. in m²	249,22
Beleuchtung allg.	1.195,00	1.195,00	1200,0000	90,0000 Wohnfl. in m²	89,62
Versicherungen	1.243,00	1.243,00	1200,0000	90,0000 Wohnfl. in m²	93,22
Hausreinigung	1.136,00	1.136,00	1200,0000	90,0000 Wohnfl. in m²	85,20
Gartenpflege	560,00	560,00	1200,0000	90,0000 Wohnfl. in m²	42,00
Hausmeister	2.972,00	2.377,60	1200,0000	90,0000 Wohnfl. in m²	178,32
Breitbandkabel	320,00	320,00	15,0000	1,0000 Anzahl WE	21,33
Heizkosten	4.563,00	4.563,00		ISTA-Abr.	327,00
Summe	21.062,00	20.467,60			1.509,64

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge 1.143,74

Summe Festbeträge 365,90

Kosten 1.509,64

Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Zahlungen in EUR

BK VZ 979,63

HK VZ 498,55

Gesamt Vorauszahlung 1.478,18

Ihre Nachzahlung per 31.12.2010 EUR 31,46

101.101303 Martha Baum

DOMUS OBJEKTMANAGEMENT
- Hausverwaltung -
Riegerstr. 17
80939 München

DOMUS Objektmanagement, Riegerstr. 17, 80939 München

Frau
 Martha Baum
 Rilkestr. 2
 80399 München

15.03.2011

Auflistung der haushaltsnahen Dienstleistungen nach §35a

Objekt 101 Rilkestr. 2 **Ihre Wohnungsnummer** 101.101303
Betriebskostenabrechnung für 2009 **Einheit:** 1. OG links
Abrechnungszeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 **Tage** 365/365

Auflistung der haushaltsnahen Dienstleistungen nach §35a

Position	Gesamtkosten	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Haushaltsnahe Dienstl.				
Hausreinigung	800,00	1.200,0000	90,0000Wohnfl. in m ²	60,00
Gartenpflege	450,00	1.200,0000	90,0000Wohnfl. in m ²	33,75
Hausmeister	1.760,00	1.200,0000	90,0000Wohnfl. in m ²	132,00
				Summe 225,75
Summe Gesamt	3.010,00			225,75

Oben stehend teilen wir Ihnen die sog. unbaren Zahlungen gem. § 35a EStG mit.

Die Zusammenstellung der Zahlungen in dieser Bescheinigung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Für die Vollständigkeit der Angaben und die steuerrechtlich fehlerfreie Einordnung in die verschiedenen Fallgruppen des § 35 a EStG schließen wir jegliche Haftung aus.

101.101303 Martha Baum

**DOMUS OBJEKTMANAGEMENT
- Hausverwaltung -
Riegerstraße. 17
80939 München**

DOMUS OBJEKTMANAGEMENT, Riegerstr. 17, 80939 München

Firma
RATHAUS Apotheke
Inh. Theo Tablette
Rathausplatz 1
99099 Erfurt

15.03.2011

Sehr geehrter Herr Tablette,

die Betriebskosten wurden - gemäß § 2 Betriebskostenverordnung der z. Zt. gültigen Fassung - wie folgt berechnet:

Objekt 103 Rathausplatz 1 Ihre Wohnungsnummer 103.103601
Betriebskostenabrechnung 2009 Einheit: 06
Abrechnungszeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 **Tage** 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Wasser / Abwasser	1.230,00	1.230,00	932,8500	133,5300 Verbrauch	176,06
Straßenreinigung	2.090,00	2.090,00	1864,0000	95,0000 Mietfläche m²	106,52
Müllabfuhr	1.689,08	1.689,08	1864,0000	95,0000 Mietfläche m²	86,09
Beleuchtung allg.	2.428,57	2.428,57	1864,0000	95,0000 Mietfläche m²	123,77
Versicherungen	1.184,87	1.184,87	1864,0000	95,0000 Mietfläche m²	60,39
Aufzug	2.152,10	1.291,26	1864,0000	95,0000 Mietfläche m²	65,81
Hausmeister	2.352,94	1.647,06	1864,0000	95,0000 Mietfläche m²	83,94
Heizungskosten	14.000,00	14.000,00		ISTA-Abrechnung	2.250,00
USt 19,00%	5.154,24	4.856,57			560,99
Summe	32.281,80	30.417,41			3.513,57

	USt-Berechnet aus	USt-Betrag	Ihr Anteil	in EUR
Summe anteilige Beträge	Netto 0,00	0,00	526,52	
Summe anteilige Beträge	USt 19,00% 526,52	100,04	100,04	
Summe Festbeträge	Netto 0,00	0,00	2.426,06	
Summe Festbeträge	USt 19,00% 2.426,06	460,95	460,95	
	2.952,58	560,99	3.513,57	

Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Zahlungen in EUR

BK VZ	Netto			1.440,00
BK VZ	USt 19,00%	1.440,00	273,60	273,60
HK VZ	Netto			1.200,00
HK VZ	USt 19,00%	1.200,00	228,00	228,00
Gesamt Vorauszahlung		2.640,00	501,60	3.141,60
Ihre Nachzahlung per 31.12.2010		312,58	59,39	371,97

103.103601 RATHAUS Apotheke, Inh. Theo Tablette

Steuernummer 151/274/03187
 Maria Adal
 Rilkestr. 2
 80399 München

Seite 1

Ausdrucke

DOMUS 4000 - Hausgeldabrechnung (IST)

Ausdrucke

Name: Sabine Müller **Verwaltungsnr.:** 5589 / 20
Grundstück: Markt 34 / 84233 Erding **Einheit:** Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

Jahresabrechnung 2010

2. Einzelabrechnung 01.01.2010 - 31.12.2010

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Kosten gem. Abr.verord.§2					
Versicherung Feuer/Sturm/Hagel	360,00	360,00	1000,0000	400,0000 MEA	144,00
Hausmeister	1.200,00	1.200,00	1000,0000	400,0000 MEA	480,00
Müll	500,00	500,00	1000,0000	400,0000 MEA	200,00
	2.060,00	2.060,00			
Zwischensumme gem. Abr.verord.§2					824,00
Allgemeine Bewirtschaftungskosten					
Kontoführung	105,00	105,00	1000,0000	400,0000 MEA	42,00
Instandhaltung	1.650,00	1.650,00	1000,0000	400,0000 MEA	660,00
Verwalterentgelt	720,00	720,00	2,0000	1,0000 Anz.Einheiten	360,00
	2.475,00	2.475,00			
Zwischensumme Bewirtschaftungskosten					1.062,00
Einnahmen					
Einnahmen Werbefläche	-60,00	-60,00	1000,0000	400,0000 MEA	-24,00
	-60,00	-60,00			
Zwischensumme Einnahmen					-24,00
Instandhaltungsrückstellungen					
Zuführung Rücklage	1.800,00	1.800,00	1000,0000	400,0000 MEA	720,00
Steuer / Soli.	40,00	40,00	1000,0000	400,0000 MEA	16,00
Zinsen netto	-160,00	-160,00	1000,0000	400,0000 MEA	-64,00
	1.680,00	1.680,00			
Zwischensumme Instandhaltungsrückstellungen					672,00
<hr/>					
Summe Bewirtschaftungskosten	4.475,00	4.475,00			1.862,00
Summe Rücklage	1.680,00	1.680,00			672,00
Abrechnungssumme		6.155,00		Summe Anteil	2.534,00
<hr/>					
Vorauszahlungen (in EUR) aus Bezahlt		Gesamt			Ihr Anteil
Hausgeld		-4.290,00			-1.650,00
Rücklage		-1.700,00			-620,00
		-5.990,00			-2.270,00
Fehlbetrag gesamt		-165,00		Abrechnungsspitze	-264,00
Aufstellung Abrechnungssaldo					
Ihre Abrechnungsergebnis Nachzahlung per 31.12.2010					-264,00
Saldo Ihres Eigentümerkontos per 31.12.2010					0,00
Ihr Abrechnungssaldo Nachzahlung					-264,00

DOMUS 4000 - Hausgeldabrechnung (SOLL)

Name: **Sabine Müller** Verwaltungsnr.: 5588 / 20
 Grundstück: Am Berg 8 / 83210 Augsburg Einheit: Obergeschoss
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2010

Jahresabrechnung für 2010

2. Einzelabrechnung 01.01.2010 - 31.12.2010

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Kosten gem. Abr.Verord. §2					
Versicherung Feuer/Sturm/Hagel	360,00	360,00	1000,0000	400,0000 MEA	144,00
Hausmeister	1.200,00	1.200,00	1000,0000	400,0000 MEA	480,00
Müll	500,00	500,00	1000,0000	400,0000 MEA	200,00
	2.060,00	2.060,00			
Zwischensumme gem. Abr.Verord. §2					824,00
Allgemeine Bewirtschaftungskosten					
Kontoführung	105,00	105,00	1000,0000	400,0000 MEA	42,00
Instandhaltung	1.650,00	1.650,00	1000,0000	400,0000 MEA	660,00
Verwalterentgelt	720,00	720,00	2,0000	1,0000 Anz.Einheiten	360,00
	2.475,00	2.475,00			
Zwischensumme Bewirtschaftungskosten					1.062,00
Einnahmen					
Einnahmen Werbefläche	-60,00	-60,00	1000,0000	400,0000 MEA	-24,00
	-60,00	-60,00			
Zwischensumme Einnahmen					-24,00
Instandhaltungsrückstellungen lt. WP 2010					
Beitragsverpflicht. z.Rüchl. lt. WP	1.800,00	1.800,00	1000,0000	400,0000 MEA	720,00
Steuer / Soli.	40,00	40,00	1000,0000	400,0000 MEA	16,00
Zinsen netto	-160,00	-160,00	1000,0000	400,0000 MEA	-64,00
	1.680,00	1.680,00			
Zwischensumme Instandhaltungsrückstellungen lt. WP 2010					672,00
Abrechnungssumme		6.155,00	Summe Anteil		2.534,00
Vorauszahlungen (in EUR) aus SOLL		Gesamt			Ihr Anteil
Hausgeld		-4.440,00			-1.800,00
Rücklage		-1.800,00			-720,00
		-6.240,00			-2.520,00
Überschuss gesamt		85,00	Abrechnungsspitze		-14,00
Aufstellung Abrechnungssaldo					
Ihre Abrechnungsspitze Nachzahlung per 31.12.2010					-14,00
Saldo Ihres Eigentümerkontos per 31.12.2010					-250,00
Ihr Abrechnungssaldo Nachzahlung					-264,00

Ausdrucke

DOMUS 4000 - Wirtschaftsplan

Ausdrucke

DOMUS Software AG
Otto-Hahn-Strasse 4
85521 Ottobrunn

Frau Sabine Müller Auf der Höhe 7 77777 Hochheim

München, 16.02.2011

Objekt 5588 WEG - Am Berg 8 Ihre Einheit 5588.20
Wirtschaftsplan 2011 Einheit: Obergeschoss
Abrechnungszeitraum 01.01.2011 - 31.12.2011
Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR		
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig			
Kosten gem. Abr.Verord. §2							
Versich.Feuer/Sturm/Hagel	375,00	375,00	1000,0000	400,0000 MEA	150,00		
Hausmeister	1.200,00	1.200,00	1000,0000	400,0000 MEA	480,00		
Müll	550,00	550,00	1000,0000	400,0000 MEA	220,00		
			Zwischensumme gem. Abr.Verord. §2		850,00		
Allgemeine Bewirtschaftungskosten							
Kontoführung	110,00	110,00	1000,0000	400,0000 MEA	44,00		
Instandhaltung	1.000,00	1.000,00	1000,0000	400,0000 MEA	400,00		
Verwalterentgelt	720,00	720,00	2,0000	1,0000 Anz.Einheiten	360,00		
			Zwischensumme Bewirtschaftungskosten		804,00		
Einnahmen							
Einnahmen Werbefläche	-70,00	-70,00	1000,0000	400,0000 MEA	-28,00		
			Zwischensumme Einnahmen		-28,00		
Instandhaltungsrückstellungen							
Beitragspflicht Rückl.	1.800,00	1.800,00	1000,0000	400,0000 MEA	720,00		
Steuer / Soli.	50,00	50,00	1000,0000	400,0000 MEA	20,00		
Zinsen netto	-170,00	-170,00	1000,0000	400,0000 MEA	-68,00		
			Zwischensumme Instandhaltungsrückstellungen		672,00		
Summe		5.565,00			2.298,00		
			Ihr Anteil in EUR				
Summe anteilige Beträge					2.298,00		
Kosten					2.298,00		
Neue Vorauszahlungen in EUR							
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.03.2011	Zahlungen ab 01.04.2011	Differenz pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld	1.578,00	M	135,00	0,00	150,00	135,00	+15,00
Rücklage	720,00	M	60,00	0,00	60,00	60,00	0,00
Gesamt	2.298,00				210,00	195,00	+15,00
5588.20 Sabine Müller						Seite 1	

DOMUS 4000 - Hausabrechnung

Objekt 10101 Kölner Straße 300

Kölner Straße 300, 50231 Köln

Zeitraum: von 01.05.2010 bis 31.05.2010

Wohnungsübersicht

Nr.Name Saldovortrag	Soll	Zahlung	Saldo	
4010 Claus Müller	0,00	878,64	878,64	0,00
4020 Astrid Kummer	0,00	902,56	902,56	0,00
4030 Thomas Römer	0,00	1.054,80	1.054,80	0,00
4040 Roswitha Büchl	0,00	956,53	956,53	0,00
4050 Ulrich Thomas	0,00	890,30	890,30	0,00
Gesamtsumme	0,00	4.682,83	4.682,83	0,00

Einnahmen/Ausgaben

Konto Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Ertrag			
60000 Mieten Wohnraum	0,00	2.156,60	2.156,60
60010 Garagenmiete	0,00	200,00	200,00
60100 Betriebskosten	0,00	1369,56	1369,56
60110 Heizungskosten	0,00	956,67	956,67
Summe Ertrag	0,00	4.682,83	4.682,83
Aufwand			
80010 Entwässerung	958,60	0,00	958,60
80020 Heizungskosten	575,30	0,00	-575,30
80050 Straßenreinigung	1.490,98	0,00	-1.490,98
80060 Müllabfuhr	236,32	-236,32	
Summe Aufwand	3.261,20	0,00	-3261,20
Überschuss	3.261,20	4.682,83	1.421,63

Neutral

Konto Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Überschuss				1.421,63
Saldovortrag am 01.05.2010				33.789,56
Eigentümerentnahmen				
34100 Entnahmen/Einlagen	0,00	10.000,00	0,00	-10.000,00
Summe Eigentümerentnahmen	0,00	10.000,00	0,00	-10.000,00
Neuer Saldo per 31.05.2010				25.211,19

Geldkontenübersicht

Konto Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Bank				
27400 Sparkasse Köln	19.123,45	11.456,76	2.567,90	10.234,59
27500 Deutsche Bank Köln	14.666,03	1.804,36	2.114,93	14.976,60
Summe Bank	33.789,48	13.261,12	4.682,83	25.211,19
Gesamt Geldkontenübersicht	33.789,48	13.261,12	4.682,83	25.211,19

Ausdrucke

DOMUS 4000 - Einnahmen-/Überschussrechnung

Ausdrucke

Einnahmen-/Überschussrechnung

601

Buchhaltungsebene Objekt

Zeitraum: von 01.01.2010 bis 31.12.2010

Datum 22.01.2011

Mandant: 71 Mietverwaltung E/A

Kreis: 101 Köln (br)

Objekt: 10101 Kölner Straße 300

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Einnahmen				
Ertrag				
8010	Mieterlöse brutto	0,00	37.800,00	37.800,00
8014	Stellplatz-/Garagenmiete brutto	0,00	3.480,00	3.480,00
8020	Betriebskosten VZ brutto	0,00	11.160,00	11.160,00
8030	Heizkosten VZ brutto	0,00	5.580,00	5.580,00
Summe (Einnahmen)		0,00	58.020,00	58.020,00
Ausgaben				
Aufwand				
4015	Grundsteuer	3.600,00	0,00	-3.600,00
4020	Straßenreinigung	400,00	0,00	-400,00
4030	Müllabfuhr	3.600,00	0,00	-3.600,00
4110	Kosten der Wasserversorgung	4.000,00	0,00	-4.000,00
4140	Kosten d. Stromversorgung allg.	740,00	0,00	-740,00
4200	Kosten der Heizungsanlage	8.900,00	0,00	-8.900,00
4240	Schornsteinfeger / Immissionsm.	450,00	0,00	-450,00
4360	Versicherungen	680,00	0,00	-680,00
4405	Hausmeister	1.200,00	0,00	-1.200,00
4410	Treppenhausreinigung	1.200,00	0,00	-1.200,00
4420	Gartenpflege	1.800,00	0,00	-1.800,00
4435	Gemeinschaftsantenne/Kabelfernsehen	300,00	0,00	-300,00
4520	Instandhaltung	11.000,00	0,00	-11.000,00
4530	Verwaltergebühren	2.100,00	0,00	-2.100,00
Summe (Ausgaben)		39.970,00	0,00	-39.970,00
Ergebnis		39.970,00	58.020,00	18.050,00

DOMUS 4000 - Objektsollwerte und Betrag/m²

Objekt-Sollwerte

53

Positionsarten: Sollart1,Sollart2,Sollart3

Datum: 18.05.2011

Mandant: 71 Maierhofer Köln
 Kreis: 101 Köln (br)
 Objekt: 10102 MV Luxemburger Str. 100

MieterNr.	Mieter	Soll Netto	Soll USt	Soll Brutto
10030	Schreibwaren Schuster	1.058,60	201,13	1.259,73
10040	Spielwaren Maier	1.436,45	272,93	1.709,38
10050	Pizzeria Cala Luna	1.464,80	278,31	1.743,11
10060	Hopfsterei	1.317,45	250,32	1.567,77
10070	Richards Karin	399,93	0,00	399,93
10080	Deimer Walter	464,14	0,00	464,14
10090	Emil Berta	440,94	0,00	440,94
10100	Richter Marita	448,98	0,00	448,98
Objektsumme der Sollwerte		7.031,29	1002,69	8.033,98

Ausdrucke

Betrag / m²

111

Stichtag: 01.07.2011

Datum: 05.08.2011

Mandant 1 Hausverwaltung Lanzinger
 Kreis 40 Hauptstrasse 33/36
 Objekt 4201 Hauptstrasse 33

Nr	Name	Einheit	Miete	BK.-VZ	Heizk.-VZ	Gesamt	Betrag/ m ²	m ² Wohnen
120	Leopold Kurz	001 - EG links	398,35	41,92	66,07	506,34	5,37	74,2358
110	Thomas Beck	002 - EG rechts	534,24	61,45	37,23	632,92	6,23	85,6987
131	Hans Blau	102 - 1. OG	920,21	98,20	80,10	1.098,51	10,35	88,8888
140	Magda Klinger	201 - 2. OG links	500,00	200,00	100,00	800,00	6,71	74,5687
152	Stern Flocke	202 - 2. OG rechts	230,00	80,00	50,00	360,00	2,69	85,4789
Gesamt Objekt			2.582,80	481,57	333,40	3.397,77	6,32	408,8709

DOMUS 4000 - Einzelkontoauszug (Mieter/Eigentümer)

Ausdrucke

Kontoauszüge (Übersicht)

102
Datum 06.06.2011

Zeitraum: 01.05.2011 bis 31.05.2011

Mieter/Eigentümer: 101303 Maria Adal Rilkestr. 2 80686 München
Objekt: 101 Rilkestr. 2
Einzug 01.01.2007 **Auszug:**

Datum	Text	Beleg	Forderung	Zahlung	laufender Saldo	LEV
	Saldovortrag		-8.896,56	8.896,56	0,00	
01.05.2011	SOLL 05 101.101303		-724,04	0,00	-724,04	
03.05.2011	101.101303 Lastschrift		0,00	724,04	0,00	
Neuer Saldo			-9.620,60	9.620,60	0,00	

Mieter/Eigentümer: 101504 Eva Fahbian Rilkestr. 2 80686 München
Objekt: 101 Rilkestr. 2
Einzug 01.01.2007 **Auszug:**

Datum	Text	Beleg	Forderung	Zahlung	laufender Saldo	LEV
01.05.2011	SOLL 05 101.101504		-1.258,00	0,00	-1.258,00	
03.05.2011	101.101504 Lastschrift		0,00	1.258,00	0,00	
Neuer Saldo			-1.258,00	1.258,00	0,00	

Mieter/Eigentümer: 101902 Elektrik-Service Meier Rilkestr. 2 80686 München
Objekt: 101 Rilkestr. 2
Einzug 01.01.2004 **Auszug:**

Datum	Text	Beleg	Forderung	Zahlung	laufender Saldo	LEV
	Saldovortrag		-875,00	805,00	-70,00	
01.05.2011	SOLL 05 101.101902		-784,00	0,00	-854,00	
03.05.2011	101.101902 Lastschrift		0,00	784,00	-70,00	
Neuer Saldo			-1.659,00	1.589,00	-70,00	

Mieter/Eigentümer: 101906 Christina Neuhaus Rilkestr. 2 80686 München
Objekt: 101 Rilkestr. 2
Einzug 01.07.2006 **Auszug:**

Datum	Text	Beleg	Forderung	Zahlung	laufender Saldo	LEV
	Saldovortrag		-875,00	840,00	-35,00	
01.05.2011	SOLL 05 101.101906		-707,00	0,00	-742,00	
03.05.2011	101.101906 Lastschrift		0,00	707,00	-35,00	
Neuer Saldo			-1.582,00	1.547,00	-35,00	

Mieter/Eigentümer: 101907 Belinda Kausinus Rilkestr. 2 80686 München
Objekt: 101 Rilkestr. 2
Einzug 01.12.2006 **Auszug:**

Datum	Text	Beleg	Forderung	Zahlung	laufender Saldo	LEV
	Saldovortrag		-875,00	840,00	-35,00	
01.05.2011	SOLL 05 101.101907		-586,00	0,00	-621,00	
03.05.2011	101.101907 Lastschrift		0,00	586,00	-35,00	
Neuer Saldo			-1.461,00	1.426,00	-35,00	

DOMUS 4000 - Zukünftige Sollwerte

Zukünftige Sollwerte aus offenen Erhöhungen

126

aktueller Stichtag: 01.06.2011

Datum 06.06.2011

Mandant: 71 Maierhofer Köln
Kreis: 101 Köln
Objekt: 10102 MV Luxemburger Strasse 100

MieterNr.	Mieter	Miete	B K	H K
10030	Schreibwaren Schuster			
	aktuelle Sollwerte	822,88	220,40	174,70
	Sollwerte zum Stichtag	846,80	232,00	178,76
10040	Arztpraxis Hans Hunter			
	aktuelle Sollwerte	1.113,60	352,64	200,04
	Sollwerte zum Stichtag	1.160,00	362,85	205,84
10050	Notariat Dr. Schoben			
	aktuelle Sollwerte	1.050,72	299,28	249,17
	Sollwerte zum Stichtag	1.171,60	308,56	266,80
10030	Dr. Müller & Partner Rechtsanwälte			
	aktuelle Sollwerte	1.023,12	267,96	237,16
	Sollwerte zum Stichtag	1.044,58	281,65	249,92
Objektsummen				
	Summe der aktuellen Sollwerte	4.010,32	1.140,28	861,07
	Summe der Sollwerte zum Stichtag	4222,98	1.185,06	901,32
	Differenz	212,66	44,78	40,25

Objekt: 10103 Kölner Strasse 34

MieterNr.	Mieter	Miete	B K	H K
10010	Richards Karin			
	aktuelle Sollwerte	292,45	57,13	50,35
	Sollwerte zum Stichtag	301,35	60,00	54,70
10020	Deimer Walter			
	aktuelle Sollwerte	345,00	68,36	50,78
	Sollwerte zum Stichtag	370,00	72,00	55,60
10030	Emil Berta			
	aktuelle Sollwerte	344,84	52,88	43,22
	Sollwerte zum Stichtag	360,00	57,78	47,72
Objektsummen				
	Summe der aktuellen Sollwerte	982,29	178,37	144,35
	Summe der Sollwerte zum Stichtag	1.031,35	189,78	158,02
	Differenz	49,06	11,41	13,67

Kreissummen				
	Summe der aktuellen Sollwerte	4.992,61	1.318,65	1.005,42
	Summe der Sollwerte zum Stichtag	5.254,33	1.374,84	1.059,34
	Differenz	261,72	56,19	53,92

Mandantsummen				
	Summe der aktuellen Sollwerte	4.992,61	1.318,65	1.005,42
	Summe der Sollwerte zum Stichtag	5.254,33	1.374,84	1.059,34
	Differenz	261,72	56,19	53,92

Ausdrucke

DOMUS 4000 - Erhöhungen

Ausdrucke

Erhöhungen

112/2

Datum: 28.01.2011

Mandant:	71	Maierhofer Köln	Kreis	101	Köln (br)					
Objekt:	10101	Am Rheinufer 40								
Nummer	Name	Miete/Mon.	BK/Mon.	HK/Mon.	Gesamt	Betrag/m ²	Schlüssel	Einzug	Letzte Erhöhung	
Einheit	Erhöhung ab									
10030	Schreibwaren Schuster	832,88	220,40	174,70	1.227,98	13,64	90,0000	01.01.1999	01.01.2004	
	EG rechts Aktiv	01.01.2011	872,88	254,40	200,30	1.327,58	14,75	90,0000		
10040	Arztpraxis Hans Hunter	1.113,60	352,64	200,04	1.666,28	13,02	128,0000	01.05.1970	01.01.2004	
	EG links Aktiv	01.01.2011	1.150,60	381,64	216,49	1.748,73	13,66	128,0000		
10050	Notariat Dr. Schoben	1.150,72	299,28	249,17	1.699,17	12,87	132,0000	01.01.1999	01.01.2004	
1. OG links	Aktiv	01.01.2011	1.192,72	324,28	265,97	1.782,97	13,51	132,0000		
10060	Rechtanwalt Dr. Müller	1.023,12	267,96	237,16	1.528,24	10,61	144,0000	01.01.1999	01.01.2004	
1. OG rechts	Aktiv	01.01.2011	1.079,12	285,96	204,45	1.569,53	10,90	144,0000		
10070	Karin Richards	292,45	57,13	50,35	399,93	8,00	50,0000	01.03.1999	01.01.2004	
2. OG rechts	Aktiv	01.01.2011	292,45	63,13	62,35	417,93	8,36	50,0000		
10080	Walter Deimer	345,00	68,36	50,78	464,14	7,74	60,0000	01.09.1985	01.01.2004	
2. OG links	Aktiv	01.01.2011	345,00	75,36	50,78	471,14	7,85	60,0000		
10090	Berta Emil	344,84	52,88	43,22	440,94	8,82	50,0000	01.03.1992	01.01.2004	
3. OG rechts	Aktiv	01.01.2011	357,34	52,88	48,09	458,31	9,17	50,0000		
10100	Marita Richter	329,58	67,14	52,26	448,98	7,48	60,0000	01.01.1999	01.01.2004	
3. OG links	Aktiv	01.01.2011	352,38	72,92	58,50	483,80	8,06	60,0000		
Summe Alt		5.432,19	1.385,79	1.057,68	7.875,66	82,18	714,0000			
Summe Neu		5.642,49	1.510,57	1.106,93	8.259,99	86,26	714,0000			

Mandant	71	MV Luxemburger Str. 100	Kreis	101	Köln (br)					
Objekt	10102	MV Luxemburger Str. 100								
Nummer	Name	Miete/Mon.	BK/Mon.	HK/Mon.	Gesamt	Betrag/m ²	Schlüssel	Einzug	Letzte Erhöhung	
Einheit	Erhöhung ab									
10010	Wolfgang Geier	546,29	163,39	84,69	794,37	8,83	90,0000	01.05.1999	01.01.2004	
	EG rechts Aktiv	01.01.2011	557,96	166,72	87,36	812,04	9,02	90,0000		
10020	Gabi Winter	430,90	80,45	53,78	565,13	9,11	62,0000	01.01.1980	01.01.2004	
	EG links Aktiv	01.01.2011	445,60	90,00	57,80	593,40	9,57	62,0000		
10030	Angelika Oren	335,40	86,95	77,90	500,25	8,34	60,0000	01.10.1994	01.01.2004	
1. OG links	Aktiv	01.01.2011	342,90	89,78	81,23	513,91	8,57	60,0000		
10040	Werner Baldauf	536,78	130,60	82,75	750,13	8,52	88,0000	01.01.1960	01.01.2004	
1. OG rechts	Aktiv	01.01.2011	546,78	138,96	85,45	771,19	8,76	88,0000		
10050	Ulrike Seebauer	422,78	77,13	50,35	550,26	9,49	58,0000	01.07.1993	01.01.2004	
2. OG rechts	Aktiv	01.01.2011	428,11	83,13	62,35	573,59	9,89	58,0000		
10060	Franz Meiers	456,00	68,36	50,78	575,14	8,85	65,0000	15.09.1985		
2. OG links	Aktiv	01.01.2011	470,00	75,36	50,78	596,14	9,17	65,0000		
Summe Alt		2.728,15	606,88	400,25	3.735,28	53,14	423,0000			
Summe Neu		2.791,35	643,95	424,97	3.860,27	54,98	423,0000			

DOMUS 4000 - Bankdaten

Ausdrucke

Banken der Buchhaltung

215

Stichtag: 31.12.2010

Datum 19.01.2011

Konto	BLZ	Konto - Nr	Bank	Inhaber	Saldo
BU-Kreis: 71	Maierhofer Köln		101 Köln (br)	10.101	Kölner Straße 300
1200 Bank	37050198	47110001	Stadtsparkasse Köln	HV Maierhofer	7.563,80
Summe pro BU-Kreis:					7.563,80
BU-Kreis: 71	Maierhofer Köln		101 Köln (br)	10.102	MV Luxemberger Str. 100
1200 Bank	37050098	47110002	Stadtsparkasse Köln	CoKonzept HV	61.828,11
Summe pro BU-Kreis:					61.828,11
BU-Kreis: 71	Maierhofer Köln		101 Köln (br)	10.103	MV Casanova Str. 3
1200 Bank	37050198	47110003	Stadtsparkasse Köln	CoKonzept HV	1.593,10
Summe pro BU-Kreis:					1.593,10
BU-Kreis: 71	Maierhofer Köln		102 Hamburg (ne)	10.201	MV Subernweg 1
1200 Bank	37050198	47110004	Stadtsparkasse Köln	HV CoKonzept	31.104,41
Summe pro BU-Kreis:					31.104,41
BU-Kreis: 71	Maierhofer Köln		102 Hamburg (ne)	10.202	MV Kalenderweg
1200 Bank	37050198	47110005	Stadtsparkasse Köln	HV CoKonzept	12.932,11
Summe pro BU-Kreis:					12.932,11
BU-Kreis: 71	Maierhofer Köln		103 München	10.301	MV Habichtstraße 32
1200 Bank	37050198	47110006	Stadtsparkasse Köln	HV CoKonzept	10.090,35
Summe pro BU-Kreis:					10.090,35

Bankabstimmung Mandant 71

225

Zeitraum: 01.12.2010 bis 31.12.2010

Datum: 19.01.2011

Objekt	Objektbezeichnung	Währung	Saldovortrag	Soll	Haben	Saldo
Mandant	71 HV Maierhofer					
Kreis	101 Köln (br)					
10101	Kölner Straße 300 0,00	EUR	3.541,22	27.563,80	29.408,67	5.386,09
10102	MV Luxemberger Str. 100	EUR	809,56	28.507,92	32.679,81	4.981,45
10103	MV Casanova Str. 3	EUR	1.593,10	16.987,56	18.564,34	3.169,88
101	Köln (br)		0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kreis 101			5.943,88	73.059,28	80.652,82	13.537,42
Kreis 102	Hamburg (ne)					
10201	MV Subernweg 1	EUR	9.027,66	12.076,75	15.456,56	12.407,47
10202	MV Kalenderweg	EUR	2.932,21	11.078,23	13.805,34	5.659,32
102	Hamburg (ne)		0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kreis 102			11.959,87	23.154,98	29.261,90	18.066,79
Kreis 103	München					
10301	MV Habichtstraße 32	EUR	3.090,43	28.120,08	32.198,67	7.168,94
103	München		0,00	0,00	32.198,67	0,00
Summe Kreis 103			3.090,35	28.120,08	32.198,67	7.168,94
71	HV Maierhofer		0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Mandant 71			20.994,10	124.334,34	142.113,39	38.773,15

DOMUS 4000 - Mieter/Eigentümer-Salden

Saldenliste

100

Zeitraum: 01.12.2010 bis 31.12.2010

Datum 02.01.2011

Objekt 10102 MV Luxemburger Strasse 100

Nr.	Name	Miete	Betriebsk.	Heizk.	Nachzhlg.	enth. Erlös- schmälerung	Gesamt
10030 Schreibwaren Schuster							
	SV bis 01.01.2010	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Soll	-718,00	-190,00	-150,60	0,00		-1.058,60
	Soll MWST	-114,88	-30,40	-24,10	0,00		-169,38
	Bezahlt	718,00	190,00	150,60	0,00	0,00	1.058,60
	Bezahlt MWST	114,88	30,40	24,10	0,00	0,00	169,38
	Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10040 Arztpraxis Hans Hunter							
	SV bis 01.01.2010	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Soll	-960,00	-304,00	-172,45	0,00		-1.436,45
	Soll MWST	-153,60	-48,64	-27,59	0,00		-229,83
	Bezahlt	960,00	304,00	172,45	0,00	0,00	1.436,45
	Bezahlt MWST	153,60	48,64	27,59	0,00	0,00	229,83
	Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10050 Notariat Dr. Schoben							
	SV bis 01.01.2010	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Soll	-992,00	-258,00	-214,80	0,00		-1.464,80
	Soll MWST 0,00	-158,72	-41,28	-34,37	0,00		-234,37
	Bezahlt	992,00	258,00	214,80	0,00	0,00	1.464,80
	Bezahlt MWST	158,72	41,28	34,37	0,00	0,00	234,37
	Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10080 Walter Deimer							
	SV bis 01.01.2010	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Soll	-345,00	-68,36	-50,78	0,00		-464,14
	Soll MWST	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Bezahlt	345,00	68,36	50,78	0,00	0,00	464,14
	Bezahlt MWST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10090 Adam Kaktus							
	SV bis 01.01.2010	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Soll	-344,84	-52,88	-43,22	0,00		-440,94
	Soll MWST	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Bezahlt	344,84	52,88	43,22	0,00	0,00	440,94
	Bezahlt MWST 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SV bis 01.12.2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Soll	-3.359,84	-873,24	-631,85	0,00		-4.864,93
	Soll MWST	-427,00	-120,32	86,06	0,00		-633,58
	Bezahlt	3.359,84	873,24	631,85	0,00		4.864,93
	Bezahlt MWST	427,00	120,32	86,06	0,00		633,58
	Objektsumme 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ausdrucke

DOMUS 4000 - Kontosalden pro Buchungskreis

Ausdrucke

Kontensalden pro Buchungskreis

209/1

Zeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010 SV ab: 01.01.2010

Datum: 06.06.2011

Buchungskreis: 100 Mietverwaltung E/A 101 MV 101 Rilkestr. 2

Kreis: 101 MV

Objekt: 101 Rilkestr. 2

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Soll	Haben	Saldo
01200	Commerzbank Erfurt	-12.511,08	42.824,48	37.715,00	-17.620,56
01775	Umsatzsteuer 19%	0,00	114,00	0,00	-114,00
04015	Grundsteuer	0,00	3.122,00	0,00	-3.122,00
04020	Straßenreinigung	0,00	2.009,00	0,00	-2.009,00
04030	Müll	0,00	3.323,00	0,00	-3.323,00
04120	Kosten der Entwässerung	0,00	619,00	0,00	-619,00
04140	Kosten d. Stromversorgung	0,00	1.195,00	0,00	-1.195,00
04240	Schornsteinfeger / Immissionsm	0,00	310,00	0,00	-310,00
04405	Hausmeister	0,00	2.972,00	0,00	-2.972,00
04410	Treppenhausreinigung	0,00	1.136,00	0,00	-1.136,00
04420	Gartenpflege	0,00	560,00	0,00	-560,00
04435	Gemeinschaftsantenne/Kabel	0,00	320,00	0,00	-320,00
06068	Rücklagen	0,00	845,00	0,00	-845,00
60000	Mieten Wohnraum	0,00	0,00	32.279,91	32.279,91
60100	Betriebskosten	0,00	0,00	5.163,84	5.163,84
60110	Heizkosten	0,00	0,00	2.699,73	2.699,73
60112	Stellplatzmiete	0,00	0,00	2.681,00	2.681,00
80200	Andere Betriebs	0,00	6.790,00	0,00	-6.790,00
80500	Instandhaltungskosten	0,00	14.400,00	0,00	-14.400,00
Summe Objekt 101 Rilkestr. 2			80.539,48	80.539,48	-12.511,08
Summe Kreis 101 MV			-12.511,08	80.539,48	-12.511,08
Gesamt Buchungskreise 100 Mietverwaltung I			80.539,48	80.539,48	-12.511,08

Buchungskreis: 100 Mietverwaltung E/A 103 MV Gewerbe 103 Rathausplatz 1

Kreis: 103 MV Gewerbe

Objekt: 103 Rathausplatz 1

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Soll	Haben	Saldo
01200	Commerzbank HK	-234.908,40	267.967,20	14.991,00	-487.884,60
04020	Straßenreinigung	0,00	2.090,00	0,00	-2.090,00
04030	Müllabfuhr	0,00	1.689,08	0,00	-1.689,08
04110	Kosten der Wasserversorgung	0,00	1.230,00	0,00	-1.230,00
04360	Versicherungen	0,00	1.184,87	0,00	-1.184,87
04405	Hausmeister	0,00	2.352,94	0,00	-2.352,94
04410	Treppenhausreinigung	0,00	2.152,10	0,00	-2.152,10
50001	Steuer 19%	0,00	1.317,39	0,00	-1.317,39
60001	Gewerberaummiete 19%	0,00	0,00	175.047,36	175.047,36
60101	Betriebskosten gewerblich	0,00	0,00	34.183,44	34.183,44
60111	Heizkosten gewerblich	0,00	0,00	15.951,72	15.951,72
80110	Beleuchtung	0,00	2.428,57	0,00	-2.428,57
89000	Mehrwertsteuer 19%	0,00	546,05	42.784,68	42.238,63
Summe Objekt 103 Rathausplatz 1			282.958,20	282.958,20	-234.908,40
Summe Kreis 103 MV Gewerbe			282.958,20	282.958,20	-234.908,40
Gesamt Buchungskreise 100 Mietverwaltung I			282.958,20	282.958,20	-234.908,40
Gesamt		-247.419,48	363.497,68	363.497,68	-247.419,48

DOMUS 4000 - Übersicht Buchungen

Übersicht Bankbuchungen (Detail)

217

Zeitraum: 01.12.2010 bis 05.12.2010

Datum 05.12.2010

1200		Bank	BLZ: 37050	Stadtparkasse Köln				
			Konto: 67008976	HV Mayerhofer				
Datum	03.12.2010	Bu Art.	MZHlg	Beleg Nr. 101				
Konto		Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
1200	Bank	71	101	10102	10030	1.259,73	0,00	10102.10030 Arztpraxis
8012	Gewerbemiete	71	101	10102	10030	0,00	718,00	10102.10030 Arztpraxis
1775	Umsatzsteuer 19%	71	101	10102	10030	0,00	136,42	10102.10030 Arztpraxis
8021	BK gew	71	101	10102	10030	0,00	190,00	10102.10030 Arztpraxis
1775	Umsatzsteuer 19%	71	101	10102	10030	0,00	36,10	10102.10030 Arztpraxis
8031	HK gew	71	101	10102	10030	0,00	150,60	10102.10030 Arztpraxis
1775	Umsatzsteuer 19%	71	101	10102	10030	0,00	28,61	10102.10030 Arztpraxis
Datum	03.12.2010	Bu Art.	MZHlg	Beleg Nr. 102				
Konto		Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
1200	Bank	71	101	10102	10040	1.710,57	0,00	10102.10040 Notariat
8012	Gewerbemiete	71	101	10102	10040	0,00	960,00	10102.10040 Notariat
1775	Umsatzsteuer 19%	71	101	10102	10040	0,00	182,40	10102.10040 Notariat
8021	BK gew	71	101	10102	10040	0,00	304,00	10102.10040 Notariat
1775	Umsatzsteuer 19%	71	101	10102	10040	0,00	57,76	10102.10040 Notariat
8031	HK gew	71	101	10102	10040	0,00	173,45	10102.10040 Notariat
1775	Umsatzsteuer 19%	71	101	10102	10040	0,00	32,96	10102.10040 Notariat
Datum	03.12.2010	Bu Art.	Kto	Beleg Nr. 102				
Konto		Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
1200	Bank	71	101	10102		0,00	768,67	Grundsteuer Objekt 10102
4015	Grundsteuer	71	101	10102		768,67	0,00	Grundsteuer Objekt 10102
Datum	03.12.2010	Bu Art.	Kto	Beleg Nr. 106				
Konto		Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
1200	Bank	71	101	10102		0,00	422,70	Müllabfuhr Objekt 10102
4030	Müllabfuhr	71	101	10102		422,70	0,00	Müllabfuhr Objekt 10102
Datum	03.12.2010	Bu Art.	Kto	Beleg Nr. 118				
Konto		Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
1200	Bank	71	101	10102		0,00	456,00	Hausmeister Objekt 10102
4030	Hausmeister	71	101	10102		456,00	0,00	Hausmeister Objekt 10102
Datum	03.12.2010	Bu Art.	Kto	Beleg Nr. 122				
Konto		Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
1200	Bank	71	101	10102		0,00	534,78	Strom Objekt 10102
4030	Strom	71	101	10102		534,78	0,00	Strom Objekt 10102
Datum	03.12.2010	Bu Art.	Kto	Beleg Nr. 158				
Konto		Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
1200	Bank	71	101	10102		0,00	356,67	Entwässerung Objekt 10102
4030	Entwässerung	71	101	10102		356,67	0,00	Entwässerung Objekt 10102
Datum	03.12.2010	Bu Art.	Kto	Beleg Nr. 165				
Konto		Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
1200	Bank	71	101	10102		0,00	290,00	Gartenpflege Objekt 10102
4030	Gartenpflege	71	101	10102		290,00	0,00	Gartenpflege Objekt 10102
.....
Gesamtsumme Bank	37050098	Stadtparkasse Köln				6.794,11	7.475,73	681,62

Ausdrucke

DOMUS 4000 - Buchungsjournal

Ausdrucke

Journal

218

Zeitraum: 01.12.2010 bis 03.12.2010

Datum 03.12.2010

Buchung	Konto	Mandant	Kreis	Objekt	Miet/Eig.	Soll	Haben	Buchungstext
Datum 01.12.2010	Bu Art.	MZhlg		Beleg Nr. 91				Arztpraxis Hunter
01.12.2010	1200	71	101	10102		1.227,98	0,00	10102.10030 Arztpraxis Hun
01.12.2010	8012	71	101	10102	10030	0,00	718,00	10102.10030 Arztpraxis Hun
01.12.2010	1775	71	101	10102	10030	0,00	114,88	10102.10030 Arztpraxis Hun
01.12.2010	8021	71	101	10102	10030	0,00	190,00	10102.10030 Arztpraxis Hun
01.12.2010	1775	71	101	10102	10030	0,00	30,40	10102.10030 Arztpraxis Hun
01.12.2010	8031	71	101	10102	10030	0,00	150,60	10102.10030 Arztpraxis Hun
01.12.2010	1775	71	101	10102	10030	0,00	24,10	10102.10030 Arztpraxis Hun
						1.227,98	1.227,98	
Datum 01.12.2010	Bu Art.	MZhlg		Beleg Nr. 102				Notariat Dr. Schoben
01.12.2010	1200	71	101	10102		1.667,28	0,00	10102.10040 Notariat Dr. Sc
01.12.2010	8012	71	101	10102	10040	0,00	960,00	10102.10040 Notariat Dr. Sc
01.12.2010	1775	71	101	10102	10040	0,00	153,60	10102.10040 Notariat Dr. Sc
01.12.2010	8021	71	101	10102	10040	0,00	304,00	10102.10040 Notariat Dr. Sc
01.12.2010	1775	71	101	10102	10040	0,00	48,64	10102.10040 Notariat Dr. Sc
01.12.2010	8031	71	101	10102	10040	0,00	173,45	10102.10040 Notariat Dr. Sc
01.12.2010	1775	71	101	10102	10040	0,00	27,59	10102.10040 Notariat Dr. Sc
						1.667,28	1.667,28	
Datum 02.12.2010	Bu Art.	Kto		Beleg Nr. 107				
02.12.2010	1200	71	101	10102		0,00	768,67	Grundsteuer Objekt 10102
02.12.2010	4015	71	101	10102		768,67	0,00	Grundsteuer Objekt 10102
						768,67	768,67	
Datum 03.12.2010	Bu Art.	Kto		Beleg Nr. 106				
03.12.2010	1200	71	101	10102		0,00	422,70	Müllabfuhr Objekt 10102
03.12.2010	4030	71	101	10102		422,70	0,00	Müllabfuhr Objekt 10102
						422,70	422,70	
Datum 03.12.2010	Bu Art.	Kto		Beleg Nr. 118				
03.12.2010	1200	71	101	10102		0,00	456,00	Hausmeister Objekt 10102
03.12.2010	4030	71	101	10102		456,00	0,00	Hausmeister Objekt 10102
						456,00	456,00	
Datum 03.12.2010	Bu Art.	Kto		Beleg Nr. 122				
03.12.2010	1200	71	101	10102		0,00	534,78	Strom Objekt 10102
03.12.2010	4030	71	101	10102		534,78	0,00	Strom Objekt 10102
						534,78	534,78	
Datum 03.12.2010	Bu Art.	Kto		Beleg Nr. 158				
03.12.2010	1200	71	101	10102		0,00	356,67	Entwässerung Objekt 10102
03.12.2010	4030	71	101	10102		356,67	0,00	Entwässerung Objekt 10102
						356,67	356,67	
Datum 03.12.2010	Bu Art.	MZhlg		Beleg Nr. 167				Seebauer Karl
03.12.2010	1200	71	101	10102		805,91	0,00	10102.10060 Seebauer Karl
03.12.2010	8010	71	101	10102	10060	0,00	568,98	10102.10060 Seebauer Karl
03.12.2010	8020	71	101	10102	10060	0,00	81,02	10102.10060 Seebauer Karl
03.12.2010	8030	71	101	10102	10060	0,00	155,91	10102.10060 Seebauer Karl
						805,91	805,91	
Datum 03.12.2010	Bu Art.	Kto		Beleg Nr. 169				
03.12.2010	1200	71	101	10102		0,00	290,00	Gartenpflege Objekt 10102
03.12.2010	4030	71	101	10102		290,00	0,00	Gartenpflege Objekt 10102
						290,00	290,00	
						6.239,99	6.239,99	

DOMUS 4000 - Quartals- und Jahresübersicht

Mieter/Eigentümer-Quartalsübersicht

750

Zeitraum: 01.10.2010 bis 31.12.2010

Datum 04.01.2011

ObjektNr: 10101 Kölner Straße 300

Nummer	Name	Saldovortrag	Soll			Gesamt-Soll	Bezahlt			Gesamt-Haben	Saldo
			Oktober	November	Dezember		Oktober	November	Dezember		
10010	Leon Walter	0,00	-805,91	-805,91	-805,91	-2.417,73	805,91	805,91	805,91	2.417,73	0,00
10020	Lüdenscheid Erika	0,00	-380,17	-380,17	-380,17	-1.140,51	380,17	380,17	380,17	1.140,51	0,00
10030	Martin Sandra	0,00	-444,83	-444,83	-444,83	-1.334,49	444,83	444,83	444,83	1.334,49	0,00
10040	Kaiser Marie	0,00	-409,37	-409,37	-409,37	-1.228,11	409,37	409,37	409,37	1.228,11	0,00
10050	Geier Wolfgang	0,00	-512,54	-512,54	-512,54	-1.537,62	512,54	512,54	512,54	1.537,62	0,00
10070	Winter Gabi	0,00	-524,24	-524,24	-524,24	-1.572,72	524,24	524,24	524,24	1.572,72	0,00
10080	Seebauer Ulrike	0,00	-426,72	-426,72	-426,72	-1.280,16	426,72	426,72	426,72	1.280,16	0,00
10090	Krüger Isabell	0,00	-441,07	-441,07	-441,07	-1.323,21	441,07	441,07	441,07	1.323,21	0,00
10100	Suchocki Walter	0,00	-519,77	-519,77	-519,77	-1.559,31	519,77	519,77	519,77	1.559,31	0,00
10110	Baldauf Werner	0,00	-614,85	-614,85	-614,85	-1.844,55	614,85	614,85	614,85	1.844,55	0,00
Gesamt		0,00	-5.079,47	-5.079,47	-5.079,47	-15.238,41	5.079,47	5.079,47	5.079,47	15.238,41	0,00

Konten-Jahresübersicht

752

Von-Datum: 01/2010

Datum 04.01.2011

Mandant: 71 Maierhofer Köln
 Kreis: Köln
 Objekt: 10101 Kölner Strasse 300

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	01/2010	02/2010	03/2010	04/2010	05/2010	06/2010	07/2010	08/2010	09/2010	10/2010	11/2010	12/2010	Saldo
1200	Bank	0,00	1.243,47	1.723,33	1.578,92	4.705,08	4.563,34	6.484,17	6.192,88	4.528,11	8.392,73	8.839,18	8.168,22	10.238,02	66.657,45
4110	Heizungsanlage	0,00	1.256,00	456,00	354,00	289,00	504,00	398,00	409,00	490,00	489,00	578,00	543,00	670,00	6.436,00
4211	Öleinkauf	0,00	3.500,00	2.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.400,00	0,00	9.200,00
4360	Versicherungen	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2.400,00
4405	Hausmeister	0,00	600,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	5.000,00
4420	Gartenpflege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	560,00	356,00	120,00	0,00	0,00	1.936,00
4425	Winterdienst	0,00	190,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00
4520	Instandhaltung	0,00	890,00	4.300,00	7.670,00	5.698,00	6.501,00	5.687,00	6.012,00	8.901,00	8.142,00	7.812,00	6.900,00	7.801,45	76.314,45
8010	Mieterlöse	0,00	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-3.591,59	-43.099,08
8012	Gewerbemiete	0,00	-2.800,00	-4.600,00	-5.123,00	-6.213,00	-7.089,00	-8.090,00	-9.034,00	-10.000,00	-12.900,00	-12.870,00	-14.532,00	-14.230,00	-107.481,00
8020	Betriebskosten VZ	0,00	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-843,15	-10.117,80
8030	Heizkosten VZ	0,00	-644,73	-644,59	-645,18	-644,34	-644,60	-644,43	-645,14	-644,37	-644,99	-644,44	-644,48	-644,73	-7.736,02
Gesamt Soll		0,00	-7.879,47	-9.679,33	-10.202,92	-11.292,08	-12.168,34	-13.169,17	-14.113,88	-15.079,11	-17.979,73	-17.974,19	-19.611,22	-19.309,47	-168.433,90
Gesamt Haben		0,00	7.879,47	9.679,33	10.202,92	11.292,08	12.168,34	13.169,17	14.113,88	15.079,11	17.979,73	17.974,19	19.611,22	19.309,47	168.433,90
Gesamt SALDO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Ausdrucke

DOMUS 4000 - Zertifikat



EKT TREUHAND
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

Seite 3 des Testates

Unsere Prüfung hat ergeben, dass das von uns geprüfte Hausverwaltungsprogramm „DOMUS 4000“ (V: 5.6.2.0) der DOMUS Software AG bei sachgerechter Handhabung die Erstellung einer Hausverwaltung und Buchführung zulässt, die den GoB und GDPdU entspricht. Das Software-Paket enthält die im Benutzer-Handbuch beschriebenen Funktionen und Prozeduren.

Über den genauen Umfang unserer Arbeiten und die Ergebnisse unterrichtet im Einzelnen unser ausführlicher Prüfungsbericht. Für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit, auch im Verhältnis zu Dritten, gelten die mit dem Auftraggeber vereinbarten und dem Prüfungsbericht beigefügten „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften“ vom 2002-01-01 entsprechend. Dies vorausgeschickt erteilen wir nachstehendes Testat:

„Das von uns geprüfte Software-Paket DOMUS 4000“ (Version 5.6.2.0 Stand: 27.10.2010) ermöglicht bei sachgerechter Anwendung eine Buchhaltung entsprechend den Grundsätzen ordnungsmässiger Buchführung (GoB) und den Grundsätzen zum Datenzugriff und zur Prüfbarkeit digitaler Unterlagen (GDPdU). Über das Ergebnis unserer Prüfung unterrichtet unser schriftlicher Bericht.“

Braunschweig, 2011-01-05

EKT TREUHAND
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

